

Тұрғын емес жайды мүліктік жалға беру келісімі

№ 5

01 қыркүйек 2023 ж.

Кенесарық ауылы

Түркістан облысы Төлеби ауданы Б.Биболатұлы атындағы жалпы орта білім беретін мектебі, бұдан әрі «жалға беруші» Н.Жунибеков бір жағынан және жеке кәсіпкер Қудайбергенова Назипа Шарханқызы куәлік серия № 017418430 бұдан әрі «жалға алушы» екінші жағынан келісімді жасасты:

1. Келісімнің негізі:

- 2.1. «Жалға беруші», «Жалға алушыға» Б.Биболатұлы атындағы жалпы орта білім беретін мектебінің асханасынан жалпы алаңы -19,8 (он тоғызда сегіз) шаршы метр жайды жалға береді;
2.2. «Жалға алушы» жайды алғаны үшін аудандық экономика және қаржы бөлімінің есептегі шығарған сомасын мемлекетке төлеп тұрады.
2.3 Келісімнің қолдану мерзімі 2023 жылдың 1- қыркүйегінен 2025 жылдың 30- маусымына дейін

2. Тараптардың міндеттері:

«Жалға беруші»

- 2.1. Келісімге сәйкес «Жалға алушыға» жайды пайдалану кезінде қарсы әрекет жасамауға
2.2. Келісімнің шарттарын орындауға бақылау жасауға
«Жалға алушы»
2.1. Тұрғын үй жайды жалға алғаны үшін төлем акы келісімде бекітілген көлемде, өз уақытында және ретімен төлеуге;
2.2. Жайды тиісті тәртіпте ұстауға, жайға және жайды орналасқан инженерлік коммуникацияның зақымдануына әкелетін іс-әрекеттер жасамауға;
2.3. Жалға алған мүлікті өз қаражаты есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге және жалға алынған мүлікті ұстану жөнінде шығыстарды көтеру;
2.4. Өзі кірісімен жай және құрал-жабдықтар зақымданған жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жүргізуге;
2.5.«Жалға берушінің», санитарлық қадағалау қызметінің және ғимараттарды пайдалану және ұстау, күту тәртібіне қатысты заңнама мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдар өкілдерін жайға және оған жақын орналасқан жер учаскесіне кіруіне рұқсат беру, көрсетілген олқылықтарды олар белгіленген мерзімде жою;
2.6. Мүлікті жалға (жалдауға) беру шарты бойынша өз құқықтарын кепілге бермеу немесе оларды салым ретінде шаруашылық серіктестіктердің, Акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізбеуге;
2.7. Жалға берушінің келісімімен ғана жайды ішке жалдауға (қосалқы жалгерлікке) беру, мүлікті жалға (жалдауға) беру шарты бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін басқа тұлғаға (қайта жалдауға) беру;
2.8. Жалға берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз объектінің, онда орналасқан жерлері мен коммуникацияларды қайта жоспарлауды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмау,
2.9. Әр ай сайын төлеммақыны төлегені туралы есеп беру,
2.10. Шартта белгіленген мерзімде жайды қанағаттанарлық жағдайда қайтару.
Осы келісім шарт екі данадан жасалған: 1 данасы «Жалға берушіде», 2 данасы «Жалға алушыда» сақталады.
2.11. Жалға алушы, жалға алынған үй жайды өрт қауіпсіздік талаптарын сақтауға міндеттеймін.

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

«Б.Биболатұлы атындағы
жалпы білім беретін мектеп» КММ

БИН: 010940004086

Н.Жунибеков



ЖАЛҒА АЛУШЫ:

жеке куәлігі:

ЖСН 770918402657

Қудайбергенова Назипа
Шарханқызы

Жеке кәсіпкер